**附件2**

**B** **基本要求评分表**

**表B.旅游民宿基本要求评分表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | **要求描述(评分标准)** | 各大项总分 | 各分 项总 分 | 各次 分项 总分 | 各小项总分 | 自评分 | 评定分 |
| 1 | 环境和建筑 | 30 |  |  |  |  |  |
| 1.1 | 周边环境 |  | 9 |  |  |  |  |
| 1.1.1 | 空气质量优良 |  |  | 1 |  |  |  |
| 1.1.2 | 地表水质量优良 |  |  | 1 |  |  |  |
| 1.1.3 | 所在乡村(社区)公路边、河边、山边等区域环境干净整洁，得1分；生活垃圾日 产日清，得1分；垃圾分类，得1分 |  |  | 3 |  |  |  |
| 1.1.4 | 污水统一截污纳管或自行有效处理，达标排放 |  |  | 2 |  |  |  |
| 1.1.5 | 所在乡村(社区)绿植有专人养护，得1分；绿化效果好，得1分 |  |  | 2 |  |  |  |
| 1.2 | 周边资源(最多得8分) |  | 8 |  |  |  |  |
| 1.2.1 | 附近有年客流量在100万人次以上的景区 |  |  | 4 |  |  |  |
| 1.2.2 | 附近有年客流量在50万人次以上的景区 |  |  | 3 |  |  |  |
| 1.2.3 | 附近有年客流量在25万人次以上的景区 |  |  | 2 |  |  |  |
| 1.2.4 | 附近有地方特色景点或休闲娱乐、运动等场所(每个得1分，最多得8分) |  |  | 8 |  |  |  |

-21-

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.3 | 所在乡村(社区)有方便游客采购当地特产的种植和生产点(每个得1分，最多得 3 分 ) |  | 3 |  |  |  |  |
| 1.4 | 标识系统 |  | 2 |  |  |  |  |
| 1.4.1 | 所在乡村(社区)设有民宿导向系统，得0.5分；标志牌位置合理，标识醒目、美 观，得0.5分 |  |  | 1 |  |  |  |
| 1.4.2 | 导航地图准确标识，方便游客到达 |  |  | 1 |  |  |  |
| 1.5 | 交通工具停放场地(最多得2分) |  | 2 |  |  |  |  |
| 1.5.1 | 有数量足够的自备停放位置 |  |  | 2 |  |  |  |
| 1.5.2 | 附近有公共停放场地 |  |  | 1 |  |  |  |
| 1.6 | 建筑布局 |  | 3 |  |  |  |  |
| 1.6.1 | 建筑装修体现地域特色、人居文化，与周围环境相协调 |  |  | 1 |  |  |  |
| 1.6.2 | 主客区相对独立，得1分；主人生活区设置合理、方便舒适，得1分 |  |  | 2 |  |  |  |
| 1.7\* | 花园布局合理(场地面积≥主体建筑基底面积，得2分；绿化效果好，得1分)庭 院布局合理(场地面积≥主体建筑基底1/2面积，得1分；绿化效果好，得1分) |  | 3 |  |  |  |  |
| 小计 | 30 |  |
| 实际得分 |  |  |
| 得分率(实际得分/该项总分×100%) |  |  |
| 2 | 设施和设备 | 60 |  |  |  |  |  |
| 2.1 | 客房 |  | 30 |  |  |  |  |
| 2.1.1 | 有3种及以上不同风格或不同房型 |  |  | 2 |  |  |  |
| 2.1.2 | 50%及以上客房有阳台或独立庭院 |  |  | 1 |  |  |  |
| 2.1.3 | 室内整体装修风格协调一致 |  |  | 1 |  |  |  |
| 2.1.4 | 70%及以上客房净面积(不含卫生间)不小于30m²,得2分；不小于20m²,得1分 |  |  | 2 |  |  |  |

-22-

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.1.5 | 床垫(长度不小于1.9m) |  |  | 4 |  |  |  |
| [2.1.5.1](https://2.1.5.1) | 单人床宽度不小于1.35m,双人床宽度不小于2.0m,得2分；单人床宽度不小于1.2m, 双人床宽度不小于1.8m,得1分 |  |  |  | 2 |  |  |
| [2.1.5.2](https://2.1.5.2) | 床垫软硬适中，品质优良，得2分；床垫较为舒适，品质较好，得1分 |  |  |  | 2 |  |  |
| 2.1.6 | 家具(写字台、座椅、衣橱及衣架、茶几、床头柜、行李架等)舒适美观、摆设合 理、品质优良，得2分；舒适美观、摆设合理，得1分 |  |  | 2 |  |  |  |
| 2.1.7 | 床上棉织品含棉量为100%,床单、被套、枕套材质高档，得3分；床单、被套、 枕套材质较好，得2分；床单、被套、枕套布面光洁，得1分 |  |  | 3 |  |  |  |
| 2.1.8 | 卫生间针织品 |  |  | 3 |  |  |  |
| [2.1.8.1](https://2.1.8.1) | 面巾柔软舒适，含棉量为100% |  |  |  | 1 |  |  |
| [2.1.8.2](https://2.1.8.2) | 浴巾大小合适，得0.5分；品质优良，得0.5分 |  |  |  | 1 |  |  |
| [2.1.8.3](https://2.1.8.3) | 地巾大小合适，得0.5分；品质优良，得0.5分 |  |  |  | 1 |  |  |
| 2.1.9 | 根据季节气候变化提供不同类型、松软舒适的被芯，得0.5分；可提供不同类型的 枕头，得0.5分 |  |  | 1 |  |  |  |
| 2.1.10 | 客房照明充足，遮光窗帘使用方便，效果好 |  |  | 1 |  |  |  |
| 2.1.11 | 采取有效隔音措施，客房噪音低于45dB |  |  | 1 |  |  |  |
| 2.1.12 | 有空调或暖气等温度调节设备，得1分；噪音小，得0.5分；效果好，得0.5分 |  |  | 2 |  |  |  |
| 2.1.13 | 有加湿器或除湿机等湿度调节设备 |  |  | 1 |  |  |  |
| 2.1.14 | 有防盗锁、门窥镜等防盗设施，得0.5分；有消防逃生示意图，得0.5分 |  |  | 1 |  |  |  |
| 2.1.15 | 客房其他设施和用品 |  |  | 5 |  |  |  |
| [2.1.15.1](https://2.1.15.1) | 电视机或其他电器设施(每种得1分，最多得2分) |  |  |  | 2 |  |  |
| [2.1.15.2](https://2.1.15.2) | 配套茶具 |  |  |  | 1 |  |  |
| [2.1.15.3](https://2.1.15.3) | 矿泉水或饮用水 |  |  |  | 1 |  |  |

-23-

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| [2.1.15.4](https://2.1.15.4) | 纸巾不少于2处 |  |  |  | 1 |  |  |
| 2.2 | 客房卫生间 |  | 11 |  |  |  |  |
| 2.2.1 | 所有客房有卫生间，得2分；80%及以上客房有卫生间，得1分 |  |  | 2 |  |  |  |
| 2.2.2 | 70%及以上客房卫生间面积不小于6m²,得2分；不小于4m²,得1分 |  |  | 2 |  |  |  |
| 2.2.3 | 70%及以上客房卫生间有浴缸，得1分；所有卫生间淋浴、恭桶、面盆干湿区分离， 得1分；面盆台面宽敞舒适，得1分；恭桶质量优良、噪音小，得1分；电源插座、 挂钩方便使用，得1分；吹风机品质优良，方便使用，得1分；客用品品质优良， 得 1 分 |  |  | 7 |  |  |  |
| 2.2.4 | 卫生间光照不足，扣1分；通风不好有异味，扣1分；无防滑措施，扣1分，淋浴 房门关闭不严密，下水不通畅、有积水，扣1分；无垃圾桶，扣1分；水温不稳， 冷热不均，扣1分；水压不稳、水量不足或水质不好，扣1分 |  |  | -7 |  |  |  |
| 2.3\* | 餐厅和厨房 |  | 4 |  |  |  |  |
| 2.3.1 | 餐厅布局合理，得0.5分；方便舒适，得0.5分 |  |  | 1 |  |  |  |
| 2.3.2 | 餐厅装修氛围浓郁 |  |  | 1 |  |  |  |
| 2.3.3 | 有与餐位数量相匹配的消毒设施 |  |  | 1 |  |  |  |
| 2.3.4 | 厨房设置合理，有粗加工、切配、烹任及清洗、消毒场所，不同水池标识清晰 |  |  | 1 |  |  |  |
| 2.3.5 | 厨房洗碗池和原料池不分，扣1分；排风排烟不通畅，扣1分；灭火毯摆放不合理， 扣 1 分 |  |  | -3 |  |  |  |
| 2.4 | 公共休闲设施 |  | 5 |  |  |  |  |
| 2.4.1\* | 花园或庭院内有公共娱乐休闲设施，得0.5分；设施安全有效，得0.5分 |  |  | 1 |  |  |  |
| 2.4.2 | 有大型康乐设施(泳池、亲子乐园等每种得1分，最多得2分) |  |  | 2 |  |  |  |
| 2.4.3 | 室内公共空间面积(人均面积不小于8m²,得2分；人均面积不小于5m²,得1分) |  |  | 2 |  |  |  |
| 2.5 | 公共卫生间位置合理，得0.5分；有洗手盆、洗手液或肥皂、防滑措施等，得0.5 |  | 1 |  |  |  |  |

-24-

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 分 |  |  |  |  |  |  |
| 2.6 | 清洗、消毒工作区域位置合理，得0.5分；设施完善、方便使用，得0.5分 |  | 1 |  |  |  |  |
| 2.7 | 布草存放场所位置合理，方便使用 |  | 1 |  |  |  |  |
| 2.8 | 提供覆盖全区域、快速流畅的无线网络 |  | 1 |  |  |  |  |
| 2.9 | 提供智能化设施，得0.5分；方便有效，得0.5分 |  | 1 |  |  |  |  |
| 2.10 | 提供周边文化旅游资源介绍及相关资料，得1分；有相关旅游安全提示与指导，得 1 分 |  | 2 |  |  |  |  |
| 2.11 | 各区域空气质量良好，达到I类建筑工程标准(甲醛≤0.08mg/m³,苯≤0.09mg/m³, TVOC≤0.50mg/m³,氨≤0.20mg/m³) |  | 1 |  |  |  |  |
| 2.12 | 设施设备正常有效，得1分；定期检查并有维保记录，得1分 |  | 2 |  |  |  |  |
| 小计 |  |  |
| 实际得分 |  |  |
| 得分率(实际得分/该项总分×100%) |  |  |
| 3 | 卫生和服务 | 60 |  |  |  |  |  |
| 3.1 | 卫生要求 |  | 21 |  |  |  |  |
| 3.1.1\* | 院落地面整洁卫生，无杂物堆放，得1分；墙面、栏杆整洁卫生，得0.5分；绿植 叶面无积尘，得0.5分 |  |  | 2 |  |  |  |
| 3.1.2\* | 院落休闲娱乐设施清洁卫生 |  |  | 1 |  |  |  |
| 3.1.3 | 客房房门、地面、墙面、天花板无破损、无脱落、无蛛网，得1分；家具、灯具、 窗帘、电器、开关、插座、书籍无破损、无松动、无污渍，得1分 |  |  | 2 |  |  |  |
| 3.1.4 | 客房布草(床单、枕头、被子、毛毯、浴衣等)清洁卫生，无毛发、无污渍 |  |  | 1 |  |  |  |
| 3.1.5 | 客用品(毛巾、口杯等)无灰尘、无污渍，得0.5分；摆放规范、方便使用，得0.5 分 |  |  | 1 |  |  |  |

-25-

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.1.6 | 客房卫生间面盆、恭桶清洁卫生，无灰尘、无污渍，得1分；浴缸、淋浴区清洁卫 生，无毛发、无灰尘、无污渍，得1分 |  |  | 2 |  |  |  |
| 3.1.7 | 水龙头、淋浴喷头等五金件无污渍、无滴漏 |  |  | 1 |  |  |  |
| 3.1.8\* | 餐饮区域整洁卫生，无污渍、无异味 |  |  | 1 |  |  |  |
| 3.1.9\* | 厨房设施设备摆放整齐、清洁卫生，得1分；砧板生熟分离，清洁卫生，得1分 |  |  | 2 |  |  |  |
| 3.1.10\* | 餐具的清洗、消毒、存放符合卫生标准要求，无灰尘、无水渍 |  |  | 1 |  |  |  |
| 3.1.11\* | 厨房地面、墙面有污渍，扣1分；操作台面有污渍或面案桌面发黑，扣1分；抹布 油腻、发黑，扣1分；地面有积水，扣1分；操作间等加工场所杂物较多，扣1分 |  |  | -5 |  |  |  |
| 3.1.12\* | 排烟等通风设备、水箱定期清理，得1分；有记录，得1分 |  |  | 2 |  |  |  |
| 3.1.13 | 布草存放场所清洁干燥，得1分；摆放整齐，得1分 |  |  | 2 |  |  |  |
| 3.1.14 | 消洗场所清洁卫生，得1分；摆放整齐，得1分 |  |  | 2 |  |  |  |
| 3.1.15 | 公共卫生间洗手台、小便池、恭桶或厕位保持洁净，得0.5分；通风良好，得0.5 分 |  |  | 1 |  |  |  |
| 3.2 | 民宿主人服务 |  | 4 |  |  |  |  |
| 3.2.1 | 民宿主人生活在同一乡村(社区)内 |  |  | 1 |  |  |  |
| 3.2.2 | 民宿主人参与接待，得1分；主客互动，效果好，得1分 |  |  | 2 |  |  |  |
| 3.2.3 | 家庭成员参与服务接待 |  |  | 1 |  |  |  |
| 3.3 | 接待人员(包括民宿主人、家人和员工)服务 |  | 4 |  |  |  |  |
| 3.3.1 | 能主动、友好地问候宾客，热情好客，得1分；及时满足宾客合理需求，得1分 |  |  | 2 |  |  |  |
| 3.3.2 | 能用外语提供服务 |  |  | 1 |  |  |  |
| 3.3.3 | 熟悉周边环境，包括当地旅游景点、旅游商品、文创产品、购物点等信息，可为宾 客作介绍 |  |  | 1 |  |  |  |
| 3.4 | 抵达、离开服务 |  | 8 |  |  |  |  |

-26-

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.4.1 | 主动联系宾客，得0.5分；提供交通信息，确认抵达时间和方式，得0.5分 |  |  | 1 |  |  |  |
| 3.4.2 | 提供接送服务 |  |  | 1 |  |  |  |
| 3.4.3 | 接待人员在门口热情友好地迎接抵达宾客 |  |  | 1 |  |  |  |
| 3.4.4 | 宾客抵达时协助搬运行李，得1分；确认行李件数，轻拿轻放，勤快主动，得1分 |  |  | 2 |  |  |  |
| 3.4.5 | 及时将行李送入房间，得1分；将行李放在行李架或行李柜上，并向宾客致意，得 1 分 |  |  | 2 |  |  |  |
| 3.4.6 | 宾客离开时协助搬运行李，得0.5分；与宾客确认行李件数，并作送别问候，得0.5 分 |  |  | 1 |  |  |  |
| 3.5 | 客房服务 |  | 3 |  |  |  |  |
| 3.5.1 | 及时清扫客房，客用品补充齐全 |  |  | 1 |  |  |  |
| 3.5.2 | 应宾客要求更换床单、被套、毛巾、浴巾等 |  |  | 1 |  |  |  |
| 3.5.3 | 可免费提供加床服务 |  |  | 1 |  |  |  |
| 3.6 | 餐饮服务 |  | 7 |  |  |  |  |
| 3.6.1 | 宾客抵达餐厅后，及时接待，得0.5分；宾客用餐结束后，及时收拾餐具，得0.5 分 |  |  | 1 |  |  |  |
| 3.6.2 | 各种餐具洁净、无裂痕、无破损 |  |  | 1 |  |  |  |
| 3.6.3 | 食品营养美味、质量高(早餐得0.5分，正餐得0.5分) |  |  | 1 |  |  |  |
| 3.6.4 | 提供周边餐饮信息和预订服务(每处得0.5分，最多得1分) |  |  | 1 |  |  |  |
| 3.6.5 | 公共区域为宾客提供免费饮品和食品(每种得0.5分，最多得1分) |  |  | 1 |  |  |  |
| 3.6.6 | 有制止餐饮浪费行为的措施并有效实施(有宣传提示、提供公勺公篌、主动提供打 包服务、提供小份半份菜等，每种得0.5分，最多得2分) |  |  | 2 |  |  |  |
| 3.7 | 其他服务 |  | 9 |  |  |  |  |
| 3.7.1 | 布草专业洗涤效果好 |  |  | 1 |  |  |  |

-27-

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.7.2 | 提供自助洗衣服务，有烘干机或晾晒场地 |  |  | 1 |  |  |  |
| 3.7.3 | 可为不同年龄宾客提供个性化服务 |  |  | 1 |  |  |  |
| 3.7.4 | 有维护良好客户关系的措施和服务 |  |  | 1 |  |  |  |
| 3.7.5 | 提供线上预订、支付服务，得0.5分；提供现场刷卡结算、开具发票服务，的0.5 分 |  |  | 1 |  |  |  |
| 3.7.6 | 公布投诉电话，能有效处理各类投诉 |  |  | 1 |  |  |  |
| 3.7.7 | 提供医疗服务信息(附近医院、诊所和药店位置等信息等) |  |  | 1 |  |  |  |
| 3.7.8 | 有晚间值班人员或值班电话 |  |  | 1 |  |  |  |
| 3.7.9 | 购买公共责任险以及相关保险，方便理赔 |  |  | 1 |  |  |  |
| 3.8 | 管理制度 |  | 4 |  |  |  |  |
| 3.8.1 | 建立管理制度和服务规范，定期对接待人员进行培训，得0.5分；有考核、激励机 制，得0.5分 |  |  | 1 |  |  |  |
| 3.8.2 | 建立设施设备维护保养、烟道清洗管理、水箱清洗等管理制度 |  |  | 1 |  |  |  |
| 3.8.3 | 及时清理垃圾，得1分；符合当地垃圾分类相关要求，得1分 |  |  | 2 |  |  |  |
| 小计 |  |  |
| 实际得分 |  |  |
| 得分率(实际得分/该项总分×100%) |  |  |
| 4 | 特色和其他 | 50 |  |  |  |  |  |
| 4.1 | 文化特色 |  | 6 |  |  |  |  |
| 4.1.1 | 民宿主人能清楚阐述旅游民宿的文化特色，得0.5分；有文字流畅、易于理解的主 题词，得0.5分 |  |  | 1 |  |  |  |
| 4.1.2 | 民宿主人服务的方式、语言凸显旅游民宿的文化特色，得1分；富有感染力，得1 分 |  |  | 2 |  |  |  |

-28-

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.1.3 | 有依据文化特色提炼形成的文化符号元素，得0.5分；美观时尚，易于识别，得0.5 分 |  |  | 1 |  |  |  |
| 4.1.4 | 服务方式能良好的展示和表达文化内涵 |  |  | 1 |  |  |  |
| 4.1.5 | 有不断完善的文化特色培训方案，得0.5分；定期培训有记录，得0.5分 |  |  | 1 |  |  |  |
| 4.2 | 环境与氛围 |  | 8 |  |  |  |  |
| 4.2.1 | 拥有特色自然景观(区域代表性景观，得2分； 一般性景观，得1分) |  |  | 2 |  |  |  |
| 4.2.2 | 建筑物历史悠久 |  |  | 1 |  |  |  |
| 4.2.3 | 建筑改造保留历史印迹，得1分；大门、外墙、标识标牌，体现地方特色，得1分 |  |  | 2 |  |  |  |
| 4.2.4\* | 院落空间结构有地方特色，得0.5分；园林植物有地方特色，得0.5分 |  |  | 1 |  |  |  |
| 4.2.5 | 灯光照明设计专业，与文化主题契合 |  |  | 1 |  |  |  |
| 4.2.6 | 有背景音乐，得0.5分；曲目与文化主题契合，音质良好、音量适中，得0.5分 |  |  | 1 |  |  |  |
| 4.3 | 室内特色空间(最多得3分) |  | 3 |  |  |  |  |
| 4.3.1 | 休闲区域(茶室、视听区、阅读区等)设施齐全、氛围浓郁(每项得1分，最多得 3 分 ) |  |  | 3 |  |  |  |
| 4.3.2 | 体验区域(非遗、作坊、书画等)设施齐全、氛围浓郁(每项得1分，最多得3分) |  |  | 3 |  |  |  |
| 4.3.3 | 其他区域(展示等)设计合理、氛围浓郁(每项得1分，最多得3分) |  |  | 3 |  |  |  |
| 4.4 | 客房特色 |  | 5 |  |  |  |  |
| 4.4.1 | 不少于80%景观客房 |  |  | 1 |  |  |  |
| 4.4.2 | 不少于80%客房墙面、天花板有装饰，灯饰、陈设品等凸显文化特色 |  |  | 1 |  |  |  |
| 4.4.3 | 所有客房有介绍文化特色的书籍、资料 |  |  | 1 |  |  |  |
| 4.4.4 | 有氛围浓郁的文化主题客房 |  |  | 1 |  |  |  |
| 4.4.5 | 有体现客房文化特色的创意服务 |  |  | 1 |  |  |  |
| 4.5 | 餐饮特色(最多得5分) |  | 5 |  |  |  |  |

-29-

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.5.1 | 提供地方特色菜肴，风味独特 |  |  | 1 |  |  |  |
| 4.5.2 | 餐具成套配置，得0.5分；与菜品搭配协调，得0.5分 |  |  | 1 |  |  |  |
| 4.5.3 | 提供特色家宴，得1分；体现餐饮文化，得1分 |  |  | 2 |  |  |  |
| 4.5.4 | 有自助厨房，得0.5分；提供地方食材，得0.5分 |  |  | 1 |  |  |  |
| 4.5.5 | 500米范围内有特色早餐点(每处得1分，最多得2分) |  |  | 2 |  |  |  |
| 4.5.6 | 1000米范围内有特色餐饮点(每处得1分，最多得3分) |  |  | 3 |  |  |  |
| 4.6 | 特色体验与活动(最多得6分) |  | 6 |  |  |  |  |
| 4.6.1 | 设计并定期组织体验活动(每种得1分，最多得3分) |  |  | 3 |  |  |  |
| 4.6.2 | 周边有定期展示地方文化的戏剧、歌舞表演等项目(每种得1分，最多得2分) |  |  | 2 |  |  |  |
| 4.6.3 | 周边有适合游客参与的非遗、民俗、农耕等体验活动(每种得1分，最多得2分) |  |  | 2 |  |  |  |
| 4.6.4 | 周边有较为集中的特色购物区域 |  |  | 1 |  |  |  |
| 4.7 | 通过媒体平台开展宣传和营销 |  | 1 |  |  |  |  |
| 4.8 | 环境保护 |  | 5 |  |  |  |  |
| 4.8.1 | 建筑装修就地取材，得1分；再次利用，得1分 |  |  | 2 |  |  |  |
| 4.8.2 | 不主动提供客房一次性日用品 |  |  | 1 |  |  |  |
| 4.8.3 | 有引导绿色低碳生产生活方式的实施措施(每项得1分，最多得2分) |  |  | 2 |  |  |  |
| 4.9 | 社会责任 |  | 8 |  |  |  |  |
| 4.9.1 | 每年参与3次及以上地方公益事业活动 |  |  | 1 |  |  |  |
| 4.9.2 | 50%及以上员工来自所在乡村(社区) |  |  | 1 |  |  |  |
| 4.9.3 | 利用本地资源，开发伴手礼、文创产品，推动乡村产业振兴 |  |  | 1 |  |  |  |
| 4.9.4 | 带动地方农特产品销售，成效明显 |  |  | 1 |  |  |  |
| 4.9.5 | 经营良好，依法纳税 |  |  | 1 |  |  |  |
| 4.9.6 | 通过民宿运营传播地方优秀文化 |  |  | 1 |  |  |  |

-30-

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.9.7 | 受到相关部门表彰或媒体宣传(省部级及以上，得2分；地市级，得1分) |  |  | 2 |  |  |  |
| 4.10 | 所在地方有民宿扶持政策，得0.5分；有效落实，得0.5分 |  | 1 |  |  |  |  |
| 4.11 | 加入当地民宿行业协会，得0.5分；履行会员职责和义务，得0.5分 |  | 1 |  |  |  |  |
| 4.12 | 民宿在筹建或运营过程中征询相关管理部门的意见 |  | 1 |  |  |  |  |
| 小计 | 50 |  |
| 实际得分 |  |  |
| 得分率(实际得分/该项总分×100%) |  |  |
| 总分 |  |  |
| 实际总得分 |  |  |
| 总得分率 |  |  |

说明：1.除特别注明条款外，评分表以整数记分；2.丙级旅游民宿总得分率不低于40%,乙级旅游民宿每项得分率 不低于60%,甲级旅游民宿每项得分率不低于80%;3.参与评定的丙级或乙级旅游民宿如不提供餐饮服务，评定机 构应从游客需求角度，根据地方客观情况进行判断，如确实不需要或不可能提供，评分表中有关院落、餐厅、厨房、

餐饮服务等“\*”部分内容可不作要求，统计该项得分率时在可分母中去掉该项分值。